

证明事项保留清单(2021年)

序号	实施部门 (机构)	证明事项名称	事项类别	证明用途	设定依据	开具单位	备注
1	长治市住房和城乡建设局	建设工程规划许可证	其他行政职权	建筑节能设计认定	《山西省民用建筑节能条例》第十六条	规划和自然资源局	
2	长治市住房和城乡建设局	施工图审查合格书	其他行政职权	建筑节能设计认定	《山西省民用建筑节能条例》第十六条	施工图审查机构	
3	长治市住房和城乡建设局	商品房预售许可证	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商品房买卖合同网签备案)	【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第二十九号)第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产开发经营管理条例》第二十六条 【部门规章】《城市商品房预售管理办法》第十条	审批局	
4	长治市住房和城乡建设局	委托书及委托经办人身份证明	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商品房买卖合同网签备案)	【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第二十九号)第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产开发经营管理条例》第二十六条 【部门规章】《城市商品房预售管理办法》第十条	房地产开发企业	
5	长治市住房和城乡建设局	商品房买卖合同	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商品房买卖合同网签备案)	【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第二十九号)第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产开发经营管理条例》第二十六条 【部门规章】《城市商品房预售管理办法》第十条	房地产开发企业	
6	长治市住房和城乡建设局	注销申请表及协议	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商品房买卖合同网签备案)	【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第二十九号)第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产开发经营管理条例》第二十六条 【部门规章】《城市商品房预售管理办法》第十条	房地产开发企业	

7	长治市住房和城乡建设局	开发商出具的初始、预告、抵押登记情况说明	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商品房买卖合同网签备案)	【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第二十九号)第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产开发经营管理条例》第二十六条 【部门规章】《城市商品房预售管理办法》第十条	房地产开发企业	
8	长治市住房和城乡建设局	法人身份证明	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商品房买卖合同网签备案)	【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第二十九号)第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产开发经营管理条例》第二十六条 【部门规章】《城市商品房预售管理办法》第十条	房地产开发企业	
9	长治市住房和城乡建设局	申请人结婚证、户口本、判决书、仲裁书、继承或遗赠证明	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商品房买卖合同网签备案)	【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第二十九号)第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产开发经营管理条例》第二十六条 【部门规章】《城市商品房预售管理办法》第十条	申请人	
10	长治市住房和城乡建设局	房源证明	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商品房买卖合同网签备案)	【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第二十九号)第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产开发经营管理条例》第二十六条 【部门规章】《城市商品房预售管理办法》第十条	房地产开发企业	
11	长治市住房和城乡建设局	银行退款原件	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商品房买卖合同网签备案)	【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第二十九号)第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产开发经营管理条例》第二十六条 【部门规章】《城市商品房预售管理办法》第十条	银行	

12	长治市住房和城乡建设局	变更申请表及协议	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商 品房买卖合同网 签备案)	【法律】《中华人民共和国 城市房地产管理法》(中华人 民共和国主席令第二十九号) 第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产 开发经营管理条例》第二十 六条 【部门规章】《城市商品房 预售管理办法》第十条	房地产开 发企业	
13	长治市住房和城乡建设局	开发商出具的初始、预 告、抵押登记情况说明	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商 品房买卖合同网 签备案)	【法律】《中华人民共和国 城市房地产管理法》(中华人 民共和国主席令第二十九号) 第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产 开发经营管理条例》第二十 六条 【部门规章】《城市商品房 预售管理办法》第十条	房地产开 发企业	
14	长治市住房和城乡建设局	法人身份证明	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商 品房买卖合同网 签备案)	【法律】《中华人民共和国 城市房地产管理法》(中华人 民共和国主席令第二十九号) 第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产 开发经营管理条例》第二十 六条 【部门规章】《城市商品房 预售管理办法》第十条	房地产开 发企业	
15	长治市住房和城乡建设局	申请人结婚证、户口本 、判决书、仲裁书、继 承或遗赠证明	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案	【法律】《中华人民共和国 城市房地产管理法》(中华人 民共和国主席令第二十九号) 第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产 开发经营管理条例》第二十 六条 【部门规章】《城市商品房 预售管理办法》第十条	申请人	
16	长治市住房和城乡建设局	收回房源证明	其他行政职权	商品房预售合同 登记备案(新建商 品房买卖合同网 签备案)	【法律】《中华人民共和国 城市房地产管理法》(中华人 民共和国主席令第二十九号) 第四十五条第二款 【行政法规】《城市房地产 开发经营管理条例》第二十 六条 【部门规章】《城市商品房 预售管理办法》第十条	房地产开 发企业	