

# 山西省自然资源厅

---

晋自然资函〔2021〕92号

## 山西省自然资源厅关于全力保障 疫情防控期间企业群众不动产登记需求 着力提升服务能力的通知

各市规划和自然资源局：

为贯彻落实党中央、国务院对新冠肺炎疫情防控有关决策部署，按照《山西省新冠肺炎疫情防控领导小组关于进一步做好当前和春节期间疫情防控工作的通知》精神，为统筹抓好“六保”“六稳”和“六新”发展，落实扩大内需战略，有效盘活市场资金，巩固扩展疫情防控和经济社会发展成果，现就全力保障疫情防控期间我省企业和人民群众不动产登记需求，着力提升服务能力有关事项通知如下：

### 一、全力以赴、千方百计确保全省企业融资抵押登记需求

春节期间我省各类企业可能面临资金周转压力较大的问题，抵押登记需求相对旺盛，今年又适逢“十四五”开局之年和我省“转型出雏形”的关键战略机遇期，全省各级不动产登记机构务必要提高政治站位，把全力确保我省企业融资贷款的抵押登记需求放在当前工作的首要位置，想尽一切办法、用尽

一切手段，全力保障企业融资抵押登记需求，服务社会经济生产需要。

#### （一）确保防疫物资生产企业融资抵押登记

全省各级不动产登记机构要按照“即来即办、立等可取”的最高标准，专项负责受理防疫物资生产企业融资抵押登记（含首次、注销、变更等）需求，原则上对于不需要进行补充权籍调查及实地查看的抵押登记申请，受理、审核、登簿、发证全流程要压缩至一个小时以内。

#### （二）加快办理各类企业融资抵押登记

对于其他企业的抵押登记申请，要进一步压减登记时限，提升登记效率，对于不需要进行补充权籍调查及实地查看的抵押登记（含首次、注销、变更等）申请，原则上要在0.5个工作日内办结（即当天上午受理的，办结时间不晚于下午下班前；当天下午受理的，办结时间不晚于第二天上午下班前）。

#### （三）用好“互联网+不动产登记”系统抵押登记“全省通办”功能

目前省建设银行正在配合省厅开展“互联网+不动产登记”系统的试运行工作，已经具备抵押登记“全省通办”的条件，为保障全省企业融资需求，全省各级登记机构可以有序引导企业通过“全省通办”的模式，保障企业利用省内他地不动产办理抵押登记。

#### （四）拟定完善应急预案

全省各级不动产登记机构要认真做好针对疫情出现反复情况的应急预案，提前拟定在进一步限制人员流动的情况下，确保企业融资抵押登记需求的应急预案，统筹使用上门服务、

全程网办、全省通办、绿色通道、延时服务、承诺办理、容缺办理等多种手段，务必确保企业融资抵押登记需求，坚决避免因抵押登记迟迟不能办理而导致企业资金链断裂等情况。

## 二、多措并举、细心周到解决全省群众转移登记需求

春节期间是全省群众办理房屋转移登记的高峰期，全省各地均可能出现由于权利人无法全部到场而不能办理转移登记的情况，全省各级不动产登记机构要提前谋划、主动服务，积极妥善解决全省群众转移登记需求。

### （一）用好“互联网+不动产登记”系统商品房转移登记网办功能

当前省厅与省税务局联合建设的省级“互联网+不动产登记”系统已经具备“全程网办”的条件，具备在线签订电子合同、人脸识别验证身份、网上核缴相关税款、在线完成电子签名等功能。为确保全省群众登记需求，省级“互联网+不动产登记”系统将提前进入推广使用阶段，为由于疫情防控而导致部分权利人在外省或境外无法到场的群众办理转移登记。全省各级不动产登记机构要在大厅显要位置进行宣传并拟定一整套细化的执行方案，同时要明确当前系统仍处于试运行，原则上建议需要至少有一名办事群众到大厅在工作人员指导下进行，其他群众可在线完成其余操作。

### （二）全力保障疫情防控一线群体登记需求

对于医生、护士、人民警察、现役军人等疫情防控的一线群体，全省各级不动产登记机构要拿出专门工作方案，重点解决上述同志的登记需求，要结合网上预约、网上办理、绿色通道、上门服务、延时服务等多种手段，全力保障疫情防控一线

同志的不动产登记需求，杜绝疫情防控一线的同志“受累又受气”等情况出现。

### 三、特事特办、专班服务保障重大项目相关登记需求

全省各级不动产登记机构要在疫情防控期间成立由单位负责人牵头，权籍调查、首次登记、抵押登记、转移登记等业务骨干参加的服务专班，重点保障可能出现的重大项目的相关登记需求，对于已经申请或即将申请登记的重大项目，要提前介入、特事特办，不仅要提升登记服务质量和效率，还要替项目承建方、融资方和地方政府出主意、想办法，全力确保我省各重大项目的相关登记需求。

全省各级不动产登记机构要做好疫情防护工作，认真做好工作场所病毒消杀，保障不动产登记工作人员身心健康，积极争取、优先安排相关工作人员接种疫苗；积极拓宽预约办理，避免人群聚集，科学防控降低风险，营造安全放心的登记服务环境；同时要抓住难得的“窗口期”，集中开展业务培训、组织建设和作风建设，重点提升一线登记人员的业务能力、综合素质和理论水平。要做好预判，拟定预案，为疫情防控形势放松后可能出现的爆发性登记需求做好分流和准备，不断树立全省不动产登记的良好形象，营造优良营商环境，积极助力我省转型跨越发展。



(主动公开)