

长治市规划和自然资源局

(此件主动公开) A 类

[2025] 660 号

关于市政协十四届四次会议第 14336 号 提案的答复

尊敬的民革长治市委会:

贵委员会《关于破解招商难题,推进我市产业高质量发展的建议》2025 年 4 月 10 日收悉。现将办理情况答复如下:

该建议对盘活开发区存量用地,深化“标准地”改革,加速招商项目落地,助力开发区产业转型升级,具有很好的促进作用。

近年来,我局在盘活开发区存量用地工作中精准发力,对各个开发区存量低效用地开展详细地调查研究,结果显示,长治经开区、屯留经开区、襄垣开发区、壶关经开区均存在少量低效用地。为此,各开发区通过发布详细招商信息,鼓励采取长期租赁、先租后让、租让结合等方式积极盘活存量土地,针对停工停产企业形成的低效厂区,帮助企业通过兼并重组等方式实现产业转型,同时,支持研发设计、检验检测等新型轻资产业态入驻。通过实施“工业上楼”策略,引导企业向空中发展,建设多层高标准厂房,促进开发区工业用地升级,为推动土地再利用创造条件。

与此同时,积极推进“标准地”改革工作,2020 年以来,以省委省政府和市委市政府关于“标准地”改革重要工作部署为目

标，全面加强组织领导，切实运用“标准地”改革各项工作制度，持续做好项目和用地谋划，完善工作机制，细化工作举措，土地要素保障水平不断提升。

截至目前，我市 10 个省级及以上工业类开发区的新增工业建设用地全部实现以“标准地”形式出让，7 项基础性区域评价事项已全部完成。同时，积极推进“标准地+标准厂房”“标准地+弹性出让”“标准地+地证同交”，推进“标准地”向生产性服务业项目扩展，向开发区外扩围，提升改革发展效能，有力推动了长治市“标准地”改革工作向纵深发展。

在下一阶段工作中，我局将全力落实本建议涉及事项，进一步优化开发区用地结构，持续推进“标准地”改革，深入开展开发区存量低效用地调查，协助建设用地使用权人引入新的投资主体，加大招商引资力度，鼓励市场主体灵活参与盘活存量土地，全力助推开发区产业转型升级。

以上答复是否满意，如有意见，敬请反馈。

感谢对规划和自然资源工作的关心和支持，并欢迎今后提出更多的宝贵意见。

单位领导： 

联系电话：0355-2036749

分管领导： 

承办人：曹娟楠

长治市规划和自然资源局

2025 年 5 月 22 日

