

长治市规划和自然资源局

[2024] 873 号

关于市十五届人大四次会议第 030 号 建议的答复

尊敬的解楠、史二平、高建美代表：

您们提出的《关于增加农业产业化发展建设用地的建议》收悉。经研究，现答复如下：

一、为深入学习践行“千万工程”经验，2024 年全省正在进一步规范 and 有序推进村庄规划编制，全力支持乡村振兴。沁源县有关乡镇可根据各村庄用地需求组织开展村庄规划编制工作。

您们提出的“整合资源，盘活乡村废旧工厂和闲置土地”和“预留少量规划建设用地指标”的建议，可以在村庄规划编制中对农村建设用地进行合理规划利用。一是不予保留的闲置、凋敝、散乱、低效、废弃的农村建设用地，结合周边土地利用情况和土地适宜性，可以合理确定规划用途。对于整治腾退的建设用地指标，优先保障农民安置、农村基础设施、公共服务设施等用地的前提下，重点用于农村一二三产业融合发展项目；二是针对经济建设比较活跃的村庄或特色发展的村庄，可以划定一定范围的留白用地空间，作为拟建设用地但不明确具体用途，原则上不超过村庄建设用地规模的 5%，但不得占用生态保护红线和永久基本农田。

二、目前我市开展的土地综合整治工作，分别为全域土地综合整治试点和省级农村土地综合整治项目。涉及沁源县的土地整

治项目有：沁源县郭道镇全域土地综合整治试点和沁源县沁河镇牧花园村、赵寨村两村省级农村土地综合整治项目。每年度省自然资源厅都会下达申报省级农村土地综合整治项目的指标，法中乡可根据实地情况，进行农用地整理、建设用地整理、乡村生态修复等土地综合整治，科学选址，积极申报。

三、下一步我们将进一步做好建设用地审批工作，保障项目顺利实施。一是用地审批再提优。进一步强化对国家用地审批政策和制度的学习贯彻，深化自然资源“多规合一、多审合一、多测合一”改革，优化建设用地审核程序，严格审批程序，规范审查管理，提高建设用地报件质量，实现“审批有规则、建设有秩序”；二是服务保障再提质。进一步坚持靠前服务，要素精准对接，全力做好重大项目用地协调服务，将用地报批最新政策和格式文本送至项目用地单位，及时跟踪重大项目用地进展节点，实时掌握重大项目用地报批进度，同时对重大项目用地报批存在的问题及时沟通处理；三是审批效率再提速。进一步优化建设用地审核效率，精简审批事项材料，制定审批流程图，明确各类审查时限要求，理顺审查工作机制，提高用地审批质效。

负责人：Wan

承办人：王旭琴

联系电话：0355-6063968


长治市规划和自然资源局
2024年7月8日

（此件公开发布）