

# 长治市规划和自然资源局

## 关于对《长治市主城区 S-32-02-01 地块 (英雄南路消防站) 控制性详细规划修改》 草案的公示

### 一、 区位概况

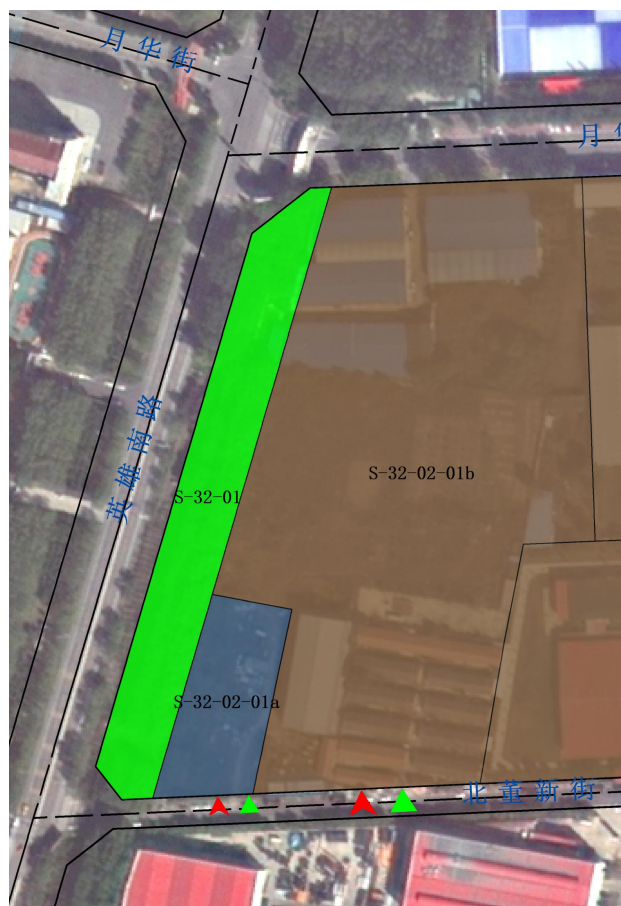
本次规划修改地块位于《长治市主城区控制性详细规划》S 单元的 S-32-02-01 地块。规划修改地块位于英雄南路东侧，北董新街北侧，高科集团西侧；规划修改用地面积约为 5394.49 平方米（约 8.09 亩）。

规划修改位置图



### 二、 规划修改内容

本次规划将 S-32-02-01 地块分割为 S-32-02-01a、S-32-02-01b 两个地块，其中 S-32-02-01a 地块用地性质控制为消防用地（1310/U31），容积率控制为 $\leq 1.0$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。



修改规划