

长治市发展和改革委员会文件

长发改审发〔2024〕15号

长治市发展和改革委员会 关于长治市中医药文化公园建设工程 初步设计的批复

长治市卫生健康委员会：

你委《关于申请长治市中医药文化公园建设工程初步设计批复的请示》（长卫规财字〔2024〕3号）收悉。根据《长治市发展和改革委员会关于长治市中医药文化公园建设工程可行性研究报告的批复》（长发改审发〔2023〕91号）文件精神，结合北京中金万瑞工程咨询有限公司出具的评估报告（京万咨字〔2024〕25号），经研究，我委原则同意中外园林建设有限公司编制的《长治市中医药文化公园建设工程初步设计》，具体批复如下：

一、项目名称：长治市中医药文化公园建设工程。

二、项目代码：2311-140400-89-05-956679。

三、建设地址：长治市中医医院东侧，府后西街两侧，黑水河交叉口西侧。

四、建设规模及内容：项目主要为现状公园范围内进行改造，占地面积15941.82m²（北区8614.14m²、南区7327.68m²），其中硬质铺装4000.06m²（北区1941.93m²、南区2058.13m²）、绿化种植面积11479.62m²（北区6280.07m²、南区5199.55m²）、新建214.47m²管理用房一座。建设内容包括拆除（现状铺装等）、硬质铺装（花岗岩铺装1391.65m²、陶瓷透水砖铺装1728.8m²、透水塑胶铺装305.58m²、保留现状铺装面积247.67m²、花岗岩路缘石1304.12m）、绿化（提升改造面积11479.62m²）、新建及更新景观设施（中医院入口大门一座、景观长廊长49.6m、景观廊亭长16.5m、入口景墙8.2m、园艺展示台长11.4m、中药柜互动景墙长8.4m等）、新建管理用房（建筑面积214.47m²）、给排水、海绵城市、电气照明设施及配套附属衔接工程。

五、项目设计概算核定为1544.07万元，其中：建安工程费1322.36万元，工程建设其他费134.31万元，基本预备费87.4万元。资金来源按可行性研究报告批复执行。

接文后，请抓紧办理开工手续，严格控制建设内容和投资规模，全过程严格执行项目法人负责制、招标投标制、工程建设监理制、工程合同管理等法律法规，及时通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目实施进度，尽快建成投入使用。

附件：工程设计概算核定表

长治市发展和改革委员会

2024年1月26日

（此文予以公开）

附件

 工程设计概算核定表

项目名称：长治市中医药文化公园建设工程

序号	工程或费用名称	概算价值（万元）			技术经济指标		
		建筑 工程费	安装 工程费	总值	单 位	数量	单位价值 (元/m ²)
一	工程费用	1131.20	191.16	1322.36	m ²	15941.82	829.49
(一)	拆除工程	76.97		76.97	m ²	15727.35	48.94
1.1	南园（杏林园）	32.15		32.15	m ²	7257.68	44.3
1.2	北园（艾草园）	44.82		44.82	m ²	8469.67	52.92
(二)	硬质铺装工程	171.08		171.08	m ²	15727.35	108.78
2.1	南园（杏林园）	78.71		78.71	m ²	7257.68	108.46
2.2	北园（艾草园）	92.37		92.37	m ²	8469.67	109.06
(三)	新建及更新景观设施工程	340.54		340.54	m ²	15727.35	216.53
3.1	南园（杏林园）	177.46		177.46	m ²	7257.68	244.51
3.2	北园（艾草园）	163.08		163.08	m ²	8469.67	192.54
(四)	绿化工程	231.30		231.30	m ²	15727.35	147.07
4.1	南园（杏林园）	112.55		112.55	m ²	7257.68	155.08
4.2	北园（艾草园）	118.75		118.75	m ²	8469.67	140.21
(五)	给排水工程		6.88	6.88	m ²	15727.35	4.37
5.1	南园（杏林园）		3.27	3.27	m ²	7257.68	4.51
5.2	北园（艾草园）		3.61	3.61	m ²	8469.67	4.26
(六)	海绵城市	26.23		26.23	m ²	15727.35	16.68
6.1	南园（杏林园）	9.85		9.85	m ²	7257.68	13.57
6.2	北园（艾草园）	16.38		16.38	m ²	8469.67	19.34
(七)	北园（艾草园）—管理用房	134.83	16.36	151.19	m ²	214.47	7049.41
7.1	建筑工程	111.53		111.53	m ²	214.47	5200.2
7.2	安装工程		16.36	16.36	m ²	214.47	762.81
7.3	装饰工程	23.30		23.30	m ²	214.47	1086.4
(八)	配套附属衔接工程	150.25		150.25	m ²	15941.82	94.25
8.1	拆除工程	5.05		5.05	m ²	15941.82	3.17
8.2	硬质铺装工程	34.20		34.20	m ²	15941.82	21.45
8.3	新建及更新景观设施工程	111.00		111.00	m ²	15941.82	69.63
(九)	全园电气工程		167.92	167.92	m ²	15941.82	105.33



序号	工程或费用名称	概算价值（万元）			技术经济指标		
		建筑 工程费	安装 工程费	总值	单位	数量	单位价值 （元/㎡）
二	工程建设其他费			134.31			
1	项目建设管理费			12.42			
2	建设工程监理费			27.85			
3	编制可行性研究报告			3.30			
4	工程勘察费			8.46			
5	工程设计费			52.49			
6	招标代理服务费			7.68			
7	工程量清单编制			2.33			
8	招标控制价编制			1.85			
9	工程质量检测费			10.00			
10	场地准备及临时设施费			6.61			
11	工程保险费			1.32			
三	基本预备费			87.40			
	总投资			1544.07			

长治市发展和改革委员会办公室

2024 年 1 月 26 日印发