

# 长治市发展和改革委员会文件

长发改审发〔2024〕14号

## 长治市发展和改革委员会 关于长治市第四中学校改扩建初中教学楼 项目可行性研究报告的批复

长治市教育局：

你局《关于长治市四中初中教学楼改扩建项目可行性研究报告批复的请示》（长教办字〔2023〕92号）收悉。

根据 2023 年 6 月 13 日长治市人民政府常务会议纪要（〔2023〕24 次）精神，结合北京中金万瑞工程咨询有限公司出具的评估报告（京万咨字〔2024〕15 号），我委原则同意山西弘润工程咨询有限公司编制的《长治市第四中学校改扩建初中教学楼项目可行性研究报告》。现将有关事项批复如下：

一、项目名称：长治市第四中学校改扩建初中教学楼项目。

二、项目代码：2311-140400-89-01-952516。

三、建设地点：长治市第四中学校校内（长治市延安南路397号）。

四、建设规模及主要内容：拆除学校原有建筑面积为3920m<sup>2</sup>初中楼、200m<sup>2</sup>公厕。新建一栋总建筑面积为6835m<sup>2</sup>初中教学楼及室外硬化、绿化等配套工程。

五、投资估算及资金来源：项目总投资3197.69万元，其中工程费2673.32万元，工程建设其他费287.5万元，基本预备费236.87万元。资金来源主要为中央薄改资金、市级财政资金。

六、建设工期：22个月。

七、项目主要支撑文件：《长治市人民政府常务会议纪要》（〔2023〕24次）、《长治市规划和自然资源局关于市四中改扩建初中教学楼项目办理规划意见的复函》（〔2023〕689号）、中华人民共和国不动产权证（晋（2023）城区不动产权第0022827号）、《长治市财政局关于对教育系统三个重点项目出具资金承诺的函》（长财教函〔2023〕8号）。

八、根据《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会2023年2号令）文件要求，该项目年综合能源消费量不满1000吨标煤，且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项目，不再单独进行节能审查。

九、项目建设应严格执行《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规规定，招标事项遵照本文附件规定执行。

十、长治市第四中学校作为项目建设主体，请根据此批复抓紧编制政府投资项目初步设计并报我委审批。请接文后依法办理相关手续，手续齐全后方可开工建设。项目建设全过程要严格执行项目法人负责制、招标投标制、工程建设监理制、工程合同管理制等法律法规。加强项目投资控制，防范项目风险，确保工程质量和安全。按照《政府投资条例》（国务院令 712号）规定，项目执行唯一代码制度，项目单位应当通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目施工进度。市教育局作为项目日常监管责任单位，要切实履行投资项目建设实施日常监管及其相应的投资计划执行的直接责任。

附件：长治市建设项目招标方案和不招标申请核准表

长治市发展和改革委员会

2024年1月26日

（此文予以公开）

附件

长治市建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2024-2 号

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |      |        |                          |      |          |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|--------------------------|------|----------|---------|
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 长治市第四中学校改扩建初中教学楼项目 |      |        |                          | 建设单位 | 长治市第四中学校 |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 招标范围               |      | 招标组织形式 |                          | 招标方式 |          | 不采用招标方式 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 全部招标               | 部分招标 | 委托招标   | 自行招标                     | 公开招标 | 邀请招标     |         |
| 勘察                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ----               | ---- | ----   | ----                     | ---- | ----     | 核准      |
| 设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ----               | ---- | ----   | ----                     | ---- | ----     | 核准      |
| 建安工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 核准                 | ---- | 核准     | ----                     | 核准   | ----     | ----    |
| 监理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ----               | ---- | ----   | ----                     | ---- | ----     | 核准      |
| 设备                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ----               | ---- | ----   | ----                     | ---- | ----     | ----    |
| 招标公告发布及中标候选人公示媒介                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |      |        | 山西招投标网(www.sxbid.com.cn) |      |          |         |
| <p>核准意见：</p> <p>一、该项目为关系社会公共利益、公众安全并使用国有资金投资的公用事业项目，按有关规定，合同估算额达到强制招标规模标准的建设内容必须进行招标；</p> <p>二、同意建设单位提出的建安工程全部委托公开招标，勘察、设计、监理不采用招标方式的申请；</p> <p>三、建设单位应委托具备资质的招标代理机构进行招标；</p> <p>四、该项目招标公告必须在山西招投标网发布(www.sxbid.com.cn)，中标候选人结果也必须在该网站公示；</p> <p>五、该项目应在山西省评标专家库(或长治网络终端)随机抽取评标专家；</p> <p>六、建设单位和委托的招标代理机构应严格按核准意见进行招标。</p> <div>长治市发展和改革委员会（章）</div> |                    |      |        |                          |      |          |         |



---

长治市发展和改革委员会办公室

2024 年 1 月 26 日印发

---