

长治市发展和改革委员会文件

长发改审发〔2023〕15号

长治市发展和改革委员会 关于长治市第二十中学校新建教学楼项目 可行性研究报告的批复

长治市教育局：

你局《关于长治二十中新建教学楼项目可行性研究报告批复的请示》（长教办字〔2022〕89号）收悉。

根据2019年12月2日长治市人民政府常务会议纪要（〔2019〕72次）精神，结合华安项目管理咨询有限公司出具的评估报告（华安咨字〔2023〕3号），我委原则同意山西易闻天下项目管理咨询有限公司编制的《长治市第二十中学校新建教学楼项目可行性研究报告》。现将有关事项批复如下：

一、项目名称：长治市第二十中学校新建教学楼项目。

二、项目代码：2204-140400-89-01-669494。

三、建设地点：长治市第二十中学校（潞州区大辛庄小神村南上党西街19号）。

四、建设规模及主要建设内容：项目总建筑面积 13076.07 m²，其中地上建筑面积 10516.97 m²，地下建筑面积为 2559.1 m²。主要包括新建教学楼 13076.07 m²，新建教学楼与原综合教学楼两条连廊，新建运动场 2500 m²，完善室外水、暖、电管线以及室外硬化、绿化、围墙、大门等配套工程。

五、投资估算及资金来源：项目总投资为 5933.44 万元，其中工程费 4995.50 万元，工程建设其他费 498.43 万元，预备费 439.51 万元。资金来源主要为申请上级资金、市级财政资金。

六、建设工期：21 个月。

七、项目主要支撑文件：《长治市人民政府常务会议纪要》（〔2019〕72 次）、《长治市规划和自然资源局关于长治市第二十中学校新建教学楼建设项目用地预审与选址意见书的复函》（长自然审〔2022〕12 号文）、《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 140400202200010 号）、《长治市财政局关于对第二十中学校新建教学楼项目出具资金承诺的函》（长财教函〔2022〕6 号）。

八、根据《固定资产投资项项目节能审查办法》（国家发展

和改革委员会令第 44 号) 等文件要求, 该项目年综合能源消费量不满 1000 吨标煤, 且年电力消费量不满 500 万千瓦时的固定资产投资项 目, 不再单独进行节能审查。

九、项目建设应严格执行《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规规定, 招标事项遵照本文附件规定执行。

十、长治市第二十中学校作为项目建设主体, 请根据此批复抓紧编制政府投资项目初步设计并报我委审批。请接文后依法办理相关手续, 手续齐全后方可开工建设。项目建设全过程要严格执行项目法人负责制、招标投标制、工程建设监理制、工程合同管理制等法律法规。加强项目投资控制, 防范项目风险, 确保工程质量和安全。按照《政府投资条例》(国务院令 712 号) 规定, 项目执行唯一代码制度, 项目单位应当通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目施工进度。

附件: 长治市建设项目招标方案和不招标申请核准表

长治市发展和改革委员会


2023 年 1 月 17 日

(此文予以公开)

附件

长治市建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2023-17 号

项目名称	长治市第二十中学校 新建教学楼项目		建设 单位		长治市第二十中学校		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	----	----	----	----	----	----	核准
设计	核准	----	核准	----	核准	----	----
建安工程	核准	----	核准	----	核准	----	----
监理	核准	----	核准	----	核准	----	----
设备	----	----	----	----	----	----	----
招标公告发布及中标候选人公示媒介				山西招投标网(www.sxbid.com.cn)			
<p>核准意见：</p> <p>一、该项目为关系社会公共利益、公众安全并使用国有资金投资的公用事业项目，按有关规定，合同估算额达到强制招标规模标准的建设内容必须进行招标；</p> <p>二、同意建设单位提出的设计、建安工程、监理全部委托公开招标，勘察不采用招标方式的申请；</p> <p>三、建设单位应委托具备资质的招标代理机构进行招标；</p> <p>四、该项目招标公告必须在山西招投标网发布(www.sxbid.com.cn)，中标候选人结果也必须在该网站公示；</p> <p>五、该项目应在山西省评标专家库(或长治网络终端)随机抽取评标专家；</p> <p>六、建设单位和委托的招标代理机构应严格按核准意见进行招标。</p>							
				 长治市发展和改革委员会（章）			

