

长治市 财政局 文件 长治市住房和城乡建设局

长财综〔2022〕20号

长治市财政局 长治市住房和城乡建设局 关于下达 2022 年中央财政城镇保障性 安居工程补助资金预算等 有关事宜的通知

各县区财政局、住房和城乡建设局：

根据《山西省财政厅 山西省住房和城乡建设厅关于转发〈中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法〉的通知》（晋财综〔2022〕22号）、《山西省财政厅 山西省住房和城乡建设厅关于下达 2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算等有关事宜的通知》（晋财综〔2022〕31号）有关要求，现就分配下达 2022 年度中央财政城镇保障性安居工程补助资金（以下简称

“补助资金”) 有关事宜通知如下:

一、现下达 2022 年补助资金预算 (见附件 1, 项目代码 Z135080000028), 列 2022 年政府收支分类科目 “1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入” 科目, 其中: 市本级 4 万元, 支出功能科目列 2022 年市级 “2210103 棚户区改造”, 经济科目列 “50302 基础设施建设”, 支出类型为 “其他”; 下达县区补助资金, 具体使用范围按照晋财综 (2022) 22 号文件规定执行。2022 年, 中央财政城镇保障性安居工程补助资金纳入直达资金管理, 该项直达资金的标识为 “01 中央直达资金”, 贯穿分配、拨付、使用等整个环节, 且保持不变。

二、各县区财政部门应根据晋财综 (2022) 22 号文件规定, 在接到补助资金预算后 20 日内会同同级住房和城乡建设部门将资金预算分解到或明确到项目, 并将分配结果报市财政局、市住建局备案。

三、各县区财政部门要在指标管理系统和直达资金监控系统中及时登录有关指标和直达资金标识, 确保数据真实、账目清晰、流向明确。对于资金来源既包含中央直达资金又包含地方对应安排资金的项目, 在预算指标文件、指标管理系统可按资金明细来源分别列示, 在指标管理系统中分别登录。

四、各县区财政部门收到补助资金后, 应当实行专项管理、分账核算, 按照规定用途使用, 及时拨付资金, 确保资金专款专用。县区财政部门安排使用补助资金时, 按用途分别填列 2022 年政府收支分类科目 “2210103 棚户区改造”、“2210106 公共租赁住房”、“2210107 保障性住房租金补贴” 和 “2210108 老

旧小区改造”科目。

五、各县区住房和城乡建设部门会同本级财政部门要切实指导本行政区域内县级有关部门统筹使用好补助资金，有序推进城镇保障性安居工程，并及时掌握项目进度和资金使用情况。同时，为贯彻落实党的十九大关于全面实施绩效管理的决策部署，切实提高资金使用效益，请在组织预算执行中对照绩效目标做好绩效监控，确保绩效目标如期实现。

- 附件：1. 2022年中央财政城镇保障性安居工程补助资金下达明细表
2. 2022年租赁住房保障绩效目标表
3. 2022年城镇老旧小区改造绩效目标表
4. 2022年城市棚户区改造绩效目标表



长治市财政局



长治市住房和城乡建设局

2022年6月24日

信息公开选项：主动公开

长治市财政局办公室

2022年6月24日印发

附件1

2022年中央财政城镇保障性安居工程补助资金下达明细表

单位：万元

| 县(区) | 合计 | | | 租赁住房保障 | | | 棚户区改造 | | | 城镇老旧小区改造 | | | 备注 |
|-----------------|-------|------|------|--------|------|------|-------|------|------|----------|------|------|-------------------------------------|
| | 应分配金额 | 提前下达 | 本次下达 | 应分配金额 | 提前下达 | 本次下达 | 应分配金额 | 提前下达 | 本次下达 | 应分配金额 | 提前下达 | 本次下达 | |
| 市住建局 | 40 | 36 | 4 | | | | 40 | 36 | 4 | | | | 本次下达4万元用于长治市长丰片区棚户区(城中村)改造及配套基础设施建设 |
| 市政府工程 事务建设中心 | 300 | 300 | | | | | | | | 300 | | | |
| 潞州区 | 1650 | 1567 | 83 | 30 | 30 | | | | | 1620 | 1537 | 83 | |
| 上党区 | 137 | 87 | 50 | 15 | 15 | | | | | 122 | 72 | 50 | |
| 潞城区 | 119 | 119 | | | | | | | | 119 | 119 | | |
| 长子县 | 45 | 45 | | 45 | 45 | | | | | | | | |
| 黎城县 | 97 | 77 | 20 | 6 | 6 | | | | | 91 | 71 | 20 | |
| 武乡县 | 82 | 82 | | 58 | 58 | | | | | 24 | 24 | | |
| 壶关县 | 377 | 427 | -50 | 328 | 403 | -75 | | | | 49 | 24 | 25 | |
| 平顺县 | 156 | 131 | 25 | 107 | 107 | | | | | 49 | 24 | 25 | |
| 沁县 | 907 | 1070 | -163 | 740 | 903 | -163 | | | | 167 | 167 | | |
| 沁源县 | 48 | 48 | | | | | | | | 48 | 48 | | |
| 襄垣县 | 595 | 51 | 544 | | | | 539 | | 539 | 56 | 51 | 5 | 体制管理型省直管县 |
| 合计 | 4553 | 4040 | 513 | 1329 | 1567 | -238 | 579 | 36 | 543 | 2645 | 2437 | 208 | |

2022年租赁住房保障绩效目标表
(2022年度)

| 专项名称 | | 中央财政城镇保障性安居工程补助资金 | | | |
|--------------|---|-------------------|---------------------------|---------------|------|
| 地区 | | 长治市 | 补助实施期 | 2022年 | |
| 资金情况 (万元) | 年度金额: | | | | |
| | 其中: 中央补助 | 1329 | | | |
| | 地方资金 | | | | |
| 年度总体目标 | 1.2022年筹集100套(间)租赁住房房源,其中:公租房100套、保障性租赁住房0套(间); 2.发放租赁补贴2950户。 | | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 | |
| | 产出指标 | 数量指标 | 筹集公共租赁住房数量 | ≥100套 | |
| | | | 筹集保障性租赁住房数量 | ≥0套(间) | |
| | | | 发放租赁补贴 | ≥2950户 | |
| | | 质量指标 | 工程质量是否符合标准 | 是 | |
| | | | 时效指标 | 保障性租赁住房计划完成率 | 100% |
| | | | | 新筹集公租房年度计划完成率 | 100% |
| | 租赁补贴年度计划完成率 | 100% | | | |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 城镇户籍低保、低收入住房困难家庭申请公租房的保障率 | 100% | |
| | | 可持续影响指标 | 确定保障性租赁住房发展目标 | 是 | |
| | | | 落实保障性租赁住房支持政策和工作机制 | ≥80% | |
| | 租赁住房运营管理 | | ≥90% | | |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 承租人满意度指标 | ≥80% | |

2022年城镇老旧小区改造绩效目标表

| | | | | |
|--------------|---|-----------|------------|------------|
| 补助名称 | 中央财政城镇保障性安居工程补助资金 | | | |
| 地区 | 长治市 | 补助实施期 | 2022年 | |
| 资金情况 (万元) | 年度金额: | 2645万元 | | |
| | 其中:中央补助 | 2645万元 | | |
| | 地方资金 | | | |
| 年度绩效目标 | 2022年开工改造63个城镇老旧小区,改造面积56.91万平方米,改造户数6752户,改造楼栋数199栋。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 改造面积 | ≥56.91万平方米 |
| | | | 改造户数 | ≥6752户 |
| | | | 改造楼栋数 | ≥199栋 |
| | | | 改造小区数 | ≥63个 |
| | | 质量指标 | 验收合格率 | 100% |
| | | 时效指标 | 开工目标完成率 | 100% |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 群众居住条件是否改善 | 是 |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 老旧小区居民满意度 | ≥80% |

2022年城市棚户区改造绩效目标表

| | | | | |
|--------------|----------------------|-----------|---------------------|------|
| 补助名称 | 中央财政城镇保障性安居工程补助资金 | | | |
| 地区 | 长治市 | 补助实施期 | 2022年 | |
| 资金情况 (万元) | 年度金额: | | | |
| | 其中: 中央补助 | | 579万元 | |
| | 地方资金 | | | |
| 年度绩效目标 | 2022年完成城市棚户区改造50套任务。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 棚户区改造 | ≥50套 |
| | | 质量指标 | 工程质量是否符合标准 | 是 |
| | | 时效指标 | 开工目标完成率 | 100% |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 当年达到交付使用条件的棚改安置房分配率 | ≥60% |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 棚户区改造被拆迁居民满意度 | ≥80% |

