

长治市行政审批服务管理局文件

长审管批〔2021〕148号

长治市行政审批服务管理局 关于长治市潞州区太西街道飞龙小区 老旧小区改造工程(代项目建议书) 可行性研究报告的批复

长治市住房和城乡建设局：

你单位报来《关于长治市潞州区太西街道飞龙小区老旧小区改造工程可行性研究报告的请示》及相关附件收悉。依据长治市城市建设改造领导小组《关于办理长治市主城区老旧小区“326”改造提升建设项目可行性研究报告和初步设计批复的通知》要求及专家组审查意见和北京容大博通投资咨询有限责任公司的评估报告结果,经研究,现将有关事项批复如下:

一、原则同意由山西省第二建筑设计院编制的项目可行性研



究报告。

二、项目名称：长治市潞州区潞州区太西街道飞龙小区老旧小区改造工程。

三、项目编码：2104-140400-89-02-893077。

四、项目建设地点：长治市潞州区。

五、建设性质：改建。

六、建设规模及主要建设内容：主要改造 39 栋楼 1525 户，209840.28 平方米。主要建设内容有供电、供热、给排水、停车位、绿化、道路硬化、建筑节能等。

七、投资估算及资金来源：总投资为 7354.17 万元，其中：工程费用 6166.36 万元，工程建设其它费用 634.06 万元，基本预备费 544.75 万元。资金来源为长治市财政资金及争取上级资金。

八、建设期：12 个月。

九、项目主要支撑文件：相关小区土地证明、长治市财政局《关于对长治市潞州区太西街道飞龙小区老旧小区改造工程出具资金承诺的函》。

十、该项目年耗能总量 0.71tce。根据《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令第 44 号）等相关文件要求，该项目年综合能源消费量不满 1000 吨标煤，且年电力消费量不满 500 万千瓦时的固定资产投资项，不再单独进行节能审查。



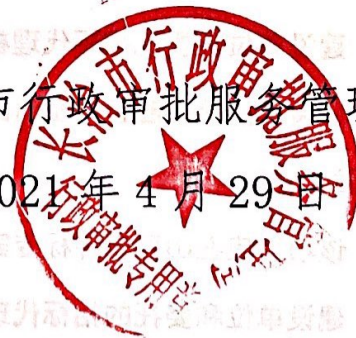
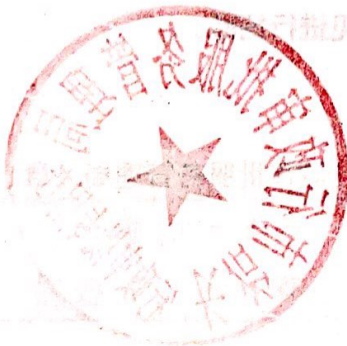
十一、项目建设应严格执行《招标投标法》等有关法律法规规定，招标事项遵照本文附件规定执行。

十二、长治市住房和城乡建设局作为项目建设的主体，请根据此批复抓紧编制政府投资项目初步设计并报我局审批。请接文后，依法办理相关手续，手续齐全后方可开工建设。同时加强项目投资控制，防范项目风险，确保工程质量和安全。按照《政府投资条例》（国务院令 712 号）规定，项目执行唯一代码制度，项目单位应当通过山西政务服务平台如实报送政府投资项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。

附件：长治市建设项目招标方案和不招标申请核准表

长治市行政审批服务管理局


2021年4月29日



附件：

长治市建设项目招标方案和不招标申请核准表

招标：2021-13 号

项目名称	长治市潞州区太西街道飞龙小区老旧小区改造工程			建设单位	长治市住房和城乡建设局		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	----	----	----	----	----	----	----
设计	核准	----	核准	----	核准	----	----
建安工程	核准	----	核准	----	核准	----	----
监理	核准	----	核准	----	核准	----	----
设备	----	----	----	----	----	----	----
招标公告发布及中标候选人公示媒介				山西招投标网 (www.sxbid.com.cn)			
<p>核准意见：</p> <p>一、该项目属于关系社会公共利益、公共安全的基础设施项目，按有关规定，合同估算额达到强制招标标准的建设内容必须进行招标；</p> <p>二、同意建设单位提出的设计、建安工程、监理全部委托公开招标的申请；</p> <p>三、建设单位应委托招标代理机构进行招标；</p> <p>四、该项目招标公告必须在山西招投标网 (www.sxbid.com.cn) 发布，中标候选人结果也必须在上述网站公示；</p> <p>五、该项目应在山西省评标专家库(或长治网络终端)随机抽取评标专家；</p> <p>六、建设单位和委托的招标代理机构应严格按核准意见进行招标。</p>							
 <p>长治市行政审批服务管理局 (盖章)</p>							



抄送：市发展和改革委员会，财政局，生态环境局，规划和自然资源局，能源局，统计局。

长治市行政审批服务管理局

2021年4月29日印发



扫描全能王 创建