

# 长治市行政审批服务管理局文件

长审管批〔2021〕406号

## 长治市行政审批服务管理局 关于长治市实验中学新建综合教学楼项目 初步设计的批复

长治市教育局：

你单位报来《关于市实验中学新建综合教学楼项目初步设计的请示》（长教字〔2021〕35号）及相关资料收悉。该项目可行性研究报告已经我局以长审管批〔2021〕69号文批复。根据批复意见，你单位委托设计单位编制完成了项目初步设计，依据专家组审查意见及杭州浙经建筑规划设计有限公司的评估报告结果，同意由中国中建设计集团有限公司编制的项目初步设计，现将有关事项批复如下：

一、项目名称：长治市实验中学新建综合教学楼项目。



二、建设地点：长治市潞州区东大街 187 号。

三、建设规模及主要建设内容：项目总用地面积 30229.11 平方米。新建综合教学楼一栋，总建筑面积 21180.16 平方米，其中：地上五层为综合教学用房，建筑面积 13036.51 平方米；地下二层为车库及自行车库，建筑面积 8143.65 平方米；主要建设内容包括建筑工程及水、电、暖等配套附属工程。

四、工程设计概算核定为 9459.76 万元，建设工程费 8066.73 万元，工程建设其他费 857.57 万元，预备费 535.46 万元。

五、接文后，请进一步优化建设方案，并依法办理相关手续，尽快开工建设。项目建设要严格执行相关法律法规，严禁超标准、超规模以及搭车建设，严格按照批复要求做好下一阶段工作。

附件：工程设计概算核定表

长治市行政审批服务管理局

2021年9月



附件:

### 工程设计概算核定表

建设项目名称: 长治市实验中学新建综合教学楼项目

序号	工程编号	工程或费用名称	工程量		概算(万元)		备注
			数量 (基数)	单位 (费率)	总值		
一		总计(二+三+四)			9459.76		可研批复总投资9200.05万元
二		第一部分工程费			8066.73		
	1	教学楼			7402.81		
	2	室外配套工程			663.91		
三		第二部分工程建设其它费用			857.57		
	1	建设单位管理费			133.52		
	2	招标代理费			26.68		
	3	工程监理费			182.25		
	4	工程设计费			139.10		
	5	工程勘察费			39.88		
	6	可行性研究报告编制费			26.77		
	7	环境影响评价费			9.42		
	8	消防图审查费			3.18		
	9	全过程造价咨询费			95.72		
	10	工程保险费			4.84		
	11	场地准备及临时设施费			79.77		
	12	劳动安全卫生评价费			8.07		
	13	特种设备安全监督检验费			0.48		
	14	场地拆迁、清运及恢复			37.50		
	15	防空易地建设费			70.40		
四		第三部分预备费			535.46		



抄送：市发展和改革委员会，财政局，生态环境局，规划和自然资源局，  
住房和城乡建设局，能源局，统计局。

长治市行政审批服务管理局

2021年9月17日印发



扫描全能王 创建